



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van SPM
de heer J.M.A.F. Steijns

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Leegstand
woningen
BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM
9 oktober 2025
Verzonden: 09-10-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.03354

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Steijns,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Heeft u inzicht m.b.t. de administratieve leegstand (geen bewoning) van panden in Maastricht?

- a. Zo ja, hoeveel panden staan momenteel langdurig leeg?
- b. Zo nee, waarom wordt leegstand niet geregistreerd?

Antwoord 1:

Ja.

a. De structurele leegstand (woningen langer dan 1 jaar leeg) in Maastricht bedraagt 0,76% (bron: CBS landelijke monitor leegstand 2024 op basis van 65.942 woningen). Woningen kunnen als leeg staan geregistreerd, maar feitelijk toch worden bewoond. Dit is aan de hand van het energieverbruik door het CBS gecorrigeerd en in het bovenstaande cijfer verwerkt.

Vraag 2:

Bent u het met ons eens dat - mede op basis van de woningnood - maatregelen moeten worden genomen om leegstand te signaleren, te beperken en tegen te gaan?

Antwoord 2:

Leegstand signaleren blijft belangrijk. Indien de leegstand binnen de perken blijft dan is het tegengaan onnodig. Dit is tevens de reden dat er in Maastricht geen leegstandsverordening is ingevoerd. Zie ook de beantwoording van eerdere vragen [GroenLinks-Leegstand](#), [CDA-Leegstaande studentenkamers](#), [SP-Grootschalige leegstand Caberg](#) en [SP-Rapport Bouwen op Wonen](#) in 2025 inzake leegstand.

Vraag 3:

Bent u bereid een leegstandsverordening in te voeren waarin een meldingsplicht m.b.t. tot administratieve leegstand is opgenomen en/of de maatregel m.b.t. het stimuleren van tijdelijke verhuur via de Leegstandwet?



DATUM
9 oktober 2025

Antwoord 3:

Nee, zie antwoord 1 en 2.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen